

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **2/24-02-21**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 26/2021

Περίληψη:

Γνωμοδότηση ή μη για τον καθορισμό της χρήσης γης, στο προς εκποίηση με δημοπρασία τμήμα 10 στρεμμάτων του τεμαχίου με κτηματολογικό αριθμό 1063 το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων της Τ.Κ. Χαρίεσσας.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 24η του μηνός Φεβρουαρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 2406/19-02-2021 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς επίσης και τις υπ' αριθ. 163/29-05-2020 και 60249/22-09-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 27 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
5. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
6. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
8. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
11. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
12. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
13. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
14. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
15. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
16. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
17. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
18. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA
19. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
20. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
21. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
22. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
23. ΧΑΤΖΗΓΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
3. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

24. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΓΕΛΑ (ΙΛΙΑ)
25. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
26. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
27. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ - προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης για την έκδοση του πρώτου ψηφίσματος.
2. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ - προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης για την έκδοση του πρώτου ψηφίσματος.
3. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ- προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης για την έκδοση του πρώτου ψηφίσματος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | |
|------------------------------|----------------|
| 1. ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας |
| 2. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | Γιαννακοχωρίου |
| 3. ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Ζερβοχωρίου |
| 4. ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Λευκαδίων |
| 5. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Μονοσπίτων |
| 6. ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ | Ροδοχωρίου |
| 7. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Χαρίεσσας |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | |
|----------------------------|--------------|
| 1. ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ | Αγγελοχωρίου |
| 2. ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Αρκοχωρίου |
| 3. ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | Επισκοπής |
| 4. ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού |
| 5. ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ | Μαρίνας |
| 6. ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Πολυπλατάνου |
| 7. ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Στενήμαχου |

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονται η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι κ.κ. Κουτσογιάννης Α. Νικόλαος, Δάγγας, Λαζαρίδου, Μαλάκη, Βαλσαμίδης, Δολδούρης, Ζάχος, Φουντούλης, Βασιλειάδου, Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος, Σαμαράς, αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Θανασούλης αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών έργων και Πολεοδομίας, κ. Τζουβάρα, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του σώματος την 2/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σχετικά με τη «Γνωμοδότηση ή μη για τον καθορισμό της χρήσης γης, στο προς εκποίηση με δημοπρασία τμήμα 10 στρεμμάτων του τεμαχίου με κτηματολογικό αριθμό 1063 το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων της Τ.Κ. Χαρίεσσας», όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συνοδεύει την με αριθμό 188/19-10-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας.

Η 2/2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής είχε αποσταλεί στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου μαζί με την πρόσκληση.

Στη συνέχεια ο Αντιδήμαρχος ζήτησε από το σώμα να γνωμοδοτήσει θετικά για τον καθορισμό χρήσης γης, στο προς εκποίηση με δημοπρασία τμήμα 10 στρεμμάτων του τεμαχίου με κτηματολογικό αριθμό 1063 το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων της Τ.Κ. Χαρίεσσας, σύμφωνα και με την 2/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι έξι (26) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Καραγιαννίδης, Αδαμίδης, Μπαλατζίδου, Τζουβάρας, Τριανταφύλλου, Βασιλείου, Αραμπατζή, Τασιώνας, Βασιλειάδης, Θανασούλης, Τόσιος, Κουτσογιάννης Α. Νικόλαος, Δάγγας, Λαζαρίδου, Μαλάκη, Βαλσαμίδης, Δολδούρης, Ζάχος, Φουντούλης, Βασιλειάδου, Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος, Ιωσηφίδου, Τσέλιος, Δούμου, Σαμαράς.

ΟΧΙ ψήφισαν τέσσερις (4) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης και Παυλίδης.

Ο κ. Λακηνάνος στην τοποθέτησή του, αιτιολογώντας την αρνητική ψήφο της παράταξης της «Λαϊκής Συσπείρωσης», τόνισε ότι ήταν αρνητικοί στην καταρχήν απόφαση για την εκποίηση και πρότεινε τα χρήματα αυτά αντί να χρησιμοποιηθούν για έργα που είναι υποχρέωση της πολιτείας τουλάχιστον να αγοραστούν κάποιες εκτάσεις όμορες και ισάξιες.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1512/85 (ΦΕΚ 4Α/11-1-1985)
2. Την εγκύκλιο 27610/ΕΓΚ.6/21-6-11 (ΑΔΑ: 4Α3Θ0-Σ) του ΥΠΕΚΑ
3. Την υπ' αριθμόν 16876/29-8-1958 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας
4. Τη με αριθμό 3581/15-6-2015(227/Δ/14-7-2015) απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης Ημαθίας.
5. Το υπ' αριθμόν πρωτ. e-Πολεοδομίας 927/30-12-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Υ.ΔΟΜ. Δήμου Νάουσας.
6. Την υπ' αριθμόν 10/2020 Απόφαση Συμβουλίου της Κοινότητας Χαρίεσσας.
7. Την υπ' αριθμόν 188/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας
8. Το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
9. Την με αριθ. 2/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν.
10. Την πρόταση του Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ του καθορισμού της χρήσης γης, «Επαγγελματικά εργαστήρια, Βιοτεχνικές – Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Χαμηλής Όχλησης» για το προς εκποίηση με δημοπρασία τμήμα 10 στρεμμάτων του τεμαχίου με κτηματολογικό αριθμό 1063 το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων της Τ.Κ. Χαρίεσσας, όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συνοδεύει την, με αριθμό 188/19-10-2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας .

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Τσουκαλάς, Λακηνάκος, Χατζηϊωαννίδης και Παυλίδης.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2021.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **26/2021**

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ